
Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia

Møtedato 2. mai 2019
Møtetidspunkt kl 19.00
Møtested Bekkestua Barneskole

Tilstede var 22 seksjonseiere og 5 representert med fullmakt, til sammen 27

stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Mette Gro Eriksen
Møtet ble åpnet av Inger Oline Røsvik

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Inger Oline Røsvik
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders optelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Mette Gro Eriksen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Lars Gjerde og Kristian Engan
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2018

Vedtak Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Godkjent

3. Årsregnskap for 2018 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2019**A Årsregnskap**

Vedtak Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble forslått delvis dekket av opptjent egenkapital og det overskytende fremført som udekket tap.

Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Vedtak Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
Godkjent

D Budsjett for 2019

Vedtak Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 36 000,-

Vedtak Godkjent

5. Sak fra styret

Sak 1: Drenering – status og videre arbeid og finansiering – se vedlegg.

Forslag til vedtak:

- Gjenstående rekke dreneres, arbeidet med å finne entreprenør videreføres

Vedtak Enstemmig vedtatt

- Dreneringsarbeidet finansieres ved ekstraordinær innbetaling fra den enkelte sameier. Basert på estimat for gjenværende rekke vil innbetalingen bli på kr 65 789 per enhet, basert på en total ramme på Mnok 2,5.

Ekstraordinære innbetalinger vil bli varslet i god tid. Beløpets størrelse vil fastsettes når vi er kjent med de faktiske forhold av gjenværende arbeid med rekke 5, og sameiets økonomi på betalingstidspunktet.

Vedtak For 16 Mot 6

Vedtak Styrets forslag er vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Turid Gjesvold, Rune Sand og Kristian Engan

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Inger Oline Røsvik	1 år igjen
Styremedlem: Christian Sogn Iversen	1 år igjen
Styremedlem: Turid Gjesvold	for 2 år
Styremedlem: Rune Sand	for 2 år
Styremedlem: Kristian Engan	for 2 år

Valgkomité: Morten Kaspar Gudmundseth og Dag Dverseth

7. Godkjenning av protokoll

Det ordinære årsmøtet hevet kl. 20:35

Møteleder

Protokollvitne

Protokollvitne