

Sameiet Nadderudlia

Styrets årsberetning for 2016

Tillitsverv

Styret har siden sameiermøtet 25. april 2016 bestått av:

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Tommy Falch Kristiansen | styrets leder – 2017 |
| Nina C. Bache | styremedlem – 2017 |
| Jørgen Frøysadal | styremedlem – 2018 |
| Ingrid Johanne Dahlberg | styremedlem – 2018 |
| Morten Kaspar Gudmundseth | styremedlem – 2017 |

Nina Bache har meldt fratreden fra styret.

| | |
|-----------------------------|---|
| Representant til vel-styret | Tommy Falch Kristiansen |
| Vararepresentant | Ingrid Johanne Dahlberg |
| Representant garasjelaget | Morten Kaspar Gudmundseth |
| Revisor | Jan Marius Stenberg |
| Valgkomite | Inger Oline Røsvik Lasse Hermansen Tom Grøttumsbråten |

Styremøter

Siden sameiermøtet i fjor er det holdt 6 styremøter, styret har dessuten hatt utstrakt kommunikasjon pr. e-post. Se ellers sameiets hjemmeside for mer info om styrets arbeid.

Vedlikehold

Styrets arbeide med vedlikehold har dette året konsentrert seg om dreneringsprosjektet.

Regnskapet

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 276.851,84 mot budsjettert et overskudd på kr 197.324. Forskjellen skyldes begrenset vedlikehold i påvente av at dreneringsarbeidene påbegynnes.

Sameiet har nå positiv egenkapital på kr 667.447,25.

Nok en gang takker vi for hyggelig samarbeid gjennom året.

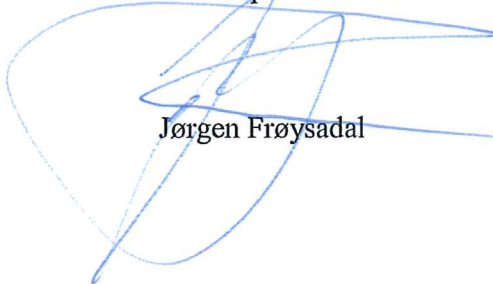
Nadderudlia, 2017



Morten Kaspar Gudmundseth



Tommy Falch Kristiansen



Jørgen Frøysadal



Ingrid Johanne Dahlberg

Sameiet Nadderudlia - resultatregnskap

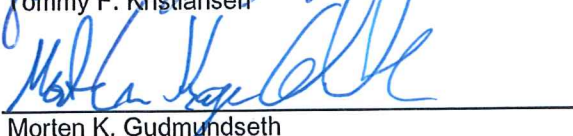
| | Note | 2016 | Budsjett 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|------------------|----------------|
| <u>Inntekter</u> | | | | |
| Innbetaling fra sameierne | | 798 000 | 798 000 | 741 000 |
| Sum driftsinntekter | | 798 000 | 798 000 | 741 000 |
| <u>Driftsutgifter</u> | | | | |
| Styregodtgjørelse | 2 | 36 000 | 36 000 | 36 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 076 | 5 076 | 5 076 |
| Containere | | 34 763 | 35 000 | 32 300 |
| Vedlikehold | 3 | 43 725 | 100 000 | 29 290 |
| Dreneringsprosjektet | | 19 746 | | |
| Lekeplassen | | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførrelse | | 73 998 | 74 000 | 72 501 |
| Husleiegiroer | | 5 181 | 5 000 | 4 781 |
| Revisjon | | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Diverse utgifter | 1 | 1 737 | 10 000 | 8 117 |
| Styremiddag og juletreff | | 9 500 | 10 000 | 10 970 |
| Kabel-TV | | 121 798 | 122 000 | 121 228 |
| Webside | | 1 267 | 1 200 | 1 121 |
| Velkontingent/brøyting | | | 10 000 | |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund | | 1 490 | 1 400 | 1 400 |
| Forsikringer | 4 | 154 458 | 175 000 | 171 849 |
| Tap på krav | | 0 | | 715 |
| Sum driftsutgifter | | 518 738 | 594 676 | 505 348 |
| Driftsresultat | | 279 262 | 203 324 | 235 652 |
| <u>Finansinntekter</u> | | | | |
| Renteinntekter bank | | 2 198 | 2 000 | 2 318 |
| Sum finansinntekter | | 2 198 | 2 000 | 2 318 |
| <u>Finanskostnader</u> | | | | |
| Renter | | 4 608 | 7 000 | 8 445 |
| Bankgebyrer | | | 1 000 | |
| Sum finanskostnader | | 4 608 | 8 000 | 8 445 |
| Resultat av finansinntekter og -kostnader | | -2 410 | -6 000 | -6 127 |
| Årsresultat | | 276 852 | 197 324 | 229 525 |


Sameiet Nadderudlia - balanse pr 31.12

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Anleggsmiddel</u> | | | |
| Aktivert tilskudd til lekeplass | | 5 000 | 10 000 |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| KabelTV og forsikring periodisert på neste år | 4 | 167 043 | 168 574 |
| Bank 5130.20.00917 | | 188 581 | 30 832 |
| Bank, plasseringskonto | | 425 905 | 373 843 |
| Fordringer mot sameiere | | 2 500 | 1 750 |
| Egenandeler forsikring | | 45 120 | 45 500 |
| Markedlån | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>829 149</u> | <u>620 499</u> |
| Sum eiendeler | | <u>834 149</u> | <u>630 499</u> |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Kapital pr. 01.01 | | 390 595 | 161 070 |
| Årsresultat | | <u>276 852</u> | <u>229 525</u> |
| Kapital pr. 31.12 | | 667 447 | 390 595 |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| Banklån 2011 | 5 | <u>0</u> | <u>98 275</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 98 275 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 98 183 | 78 480 |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 12 878 | 16 746 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | | |
| Avsatt til styret/aga | | 41 076 | 41 076 |
| Avsatt til revisor | | 5 000 | 5 000 |
| Påløpte kostnader | | 9 500 | |
| Påløpt rente banklån | | 0 | 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 | 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>166 702</u> | <u>141 629</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>834 149</u> | <u>630 499</u> |

Nadderudlia, 2017


Tommy F. Kristiansen


Morten K. Gudmundseth


Ingrid Johanne Dahlberg


Jørgen Frøysadal

Noter til regnskapet for 2016

1 Diverse utgifter består av:

| | |
|-------------|-------|
| Gave | 331 |
| Bankgebyrer | 1 406 |
| | <hr/> |
| | 1737 |

2 Styret består av 5 medlemmer. Godtgjørelsene er 6.000 kr til styremedlemmene og 12.000 kr til styrets leder.

3 Vedlikehold gjelder:

- a) skadedyrkontroll
- b) brøyting
- c) innledende kostnader dreneringsprosjekt

4 Betalte forsikringsutgifter som gjelder neste år er balanseført. Polisen gjelder for perioden 01.12.16 - 30.11.17

Egenandeler forsikring blir fakturert våren 2017.

5 Det ble i 2011 opptatt et lån på 500.000 kr over 10 år. Lånet ble innfridd i 2016.