

Protokoll

Fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet Nadderudlia torsdag 02.03.2023 kl. 18:00 - hos OBF i Sandakerveien 64.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Kjersti Tubaas ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak av navnefortegnelse

Vedtak:

Antall møtt: 19

Antall med fullmakt: 4

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Caroline Holst Kavli ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, referent, Ida-Renée Jacobsen Forsberg og Eline Geirsdatter Wigdel valgt.

2. Forslag fra styret om revisjon av sameiets vedtekter

Gjeldende vedtekter er fra 1987. Styret har utarbeidet forslag til endring av vedtektene i tråd med den nye loven om eierseksjonssameier som trådte i kraft 1. januar 2018.

Vedlagt følger tidligere vedtekter, samt forslag til nye vedtekter. Det er gjort et arbeid for at vedtektene skal være satt i klarspråk slik at de er lettere å forstå.

Vedtektene vil gjennomgås i årsmøtet. Konkrete spørsmål kan med fordel sendes til styret i forkant av møtet.

Vedtak:

Årsmøtet vedtar nye vedtekter slik disse fremgår av innkallingen, med følgende endringer:

Legge til i pkt 1.1.2: "*Intensjonen er at eneretten skal være varig.*"

Legge til i pkt 2.1: "*...nødvendig vedlikehold av hus og hage...*"

Enstemmig vedtatt.

3. Forslag fra styret om oppdatering av fasaderetningslinjer

Vedlagt følger forslag til oppdaterte fasaderetningslinjer. Retningslinjene vil gjennomgås i årsmøtet.

Konkrete spørsmål kan med fordel sendes til styret i forkant av møtet.

Vedtak:

Årsmøtet vedtar retningslinjer om helhetlig fasade slik de fremgår av innkallingen, med følgende endringer:

I retningslinjenes innledning legges det til: "*Ved mottak av nabovarsel fra kommunen eller utbygger, skal alle berørte seksjoner gis mulighet til å gi innspill til sameiets tilbakemelding til nabovarselet.*"

Under Trapper ved inngangsparti legges det til: "*Skillevegg mellom 2 og 2 seksjoner er lov der det er mulig og det er godkjent av rekken. Skilleveggene må være like.*"

Under Plattinger og skjermdeling mellom boenheter bakside legges det til: "*Plattinger ved siden av hverandre skal være like høye, der det er mulig, begrunnet med...*"

Enstemmig vedtatt.

4. Oppløsning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl. 19:40.

Protokoll ekstraordinært møte for SAMEIET NADDERUDLIA

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Kjersti Tubaas (sign.)	17.03.2023
Sekretær	Caroline Holst Kavli (sign.)	02.03.2023
Protokollvitne	Ida-Renée Jacobsen Forsberg (sign.)	03.03.2023
Protokollvitne	Eline Geirsdatter Wigdel (sign.)	02.03.2023